ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 123
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 967
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	70
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 350,49
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	707,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	269

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**642 004**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	970 817
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 152
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**970 817**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	919 477
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 874
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**919 477**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**693 344**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**12 703**
Содержание общего имущества всего,	**704 287**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	223 279
автоуслуги	*1 405*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	204 082
Уборка придомовой территории	164 376
Уборка лестничных клеток	112 550
Управление многоквартирным домом	**206 548**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**37 577**
Всего расходов:	**961 115**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**12 703**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	201
ремонт по договорам подряда (материалы)	894
замена, ремонт запорной арматуры	1 842
ремонт стояка отопления (сварка)	1 506
установка светильников	1 141
замена регистра	3 486
установка, замена канизационного стояка	1 015
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	576
ремонт водостока	1 232
частичный ремонт кровли	810
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**15 211**
Финансовый результат за 2023 г.	**-41 638**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-26 427**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова